



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-8-0329-0

タイトル

余白の贅沢 - サクラテラス -

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	K・S邸		築年数	20年	構造	鉄筋コンクリート	造	7階建
該当部分工事費	180万円	総工事費	2000万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	3人	
改装面積	14.3 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く						
改築構成	65歳以上		人		ベットの			

建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	20年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	東京都	市町村	練馬区	完成年月日	2023年7月

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リタイア後を満喫中のご主人様、多忙極め重責現役の奥様、在宅ワークも多い娘様。これまでとこれからとの「転機」を迎える中、家族それぞれのプライベートは確保しつつ、LDKでの寛ぎを最大限活かしたい。南眺望の遮ることのない景観を楽しみたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
奥様のお部屋(洋室①)から見える桜が  
お気に入りだったため、通常であれば玄関横のスペースを全てSICにしてしまうところ、あえて余白を残し桜を望むテラスにした。柱横のくぼみを活かし、ガラス入りのドアを使った収納スペースにして奥行き感を演出した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

それぞれが「自遊時間」を過ごせるプライベート空間を確保しながら、玄関～SICは収納に留まらない眼下広がる「桜並木」を堪能できる場所となっています。読書三昧できる自室と開放感溢れるLDKとの行き来で寛ぎ開放感ともにご満悦の笑み。何より嬉しい光景です。

性能向上の特性 (複数選択可)

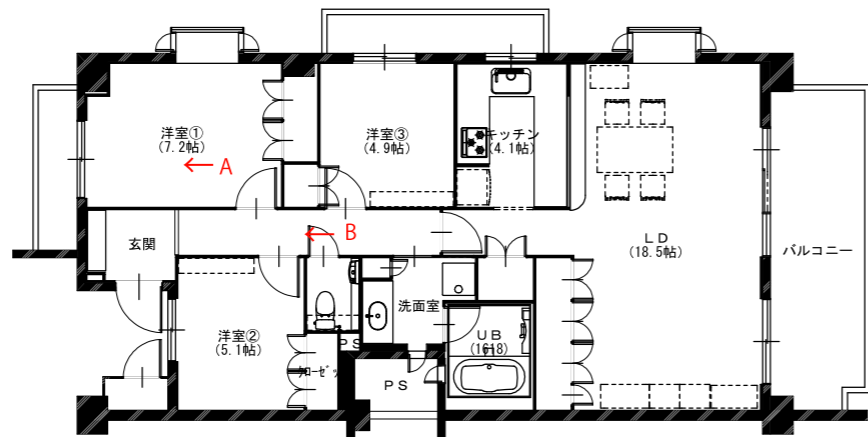
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

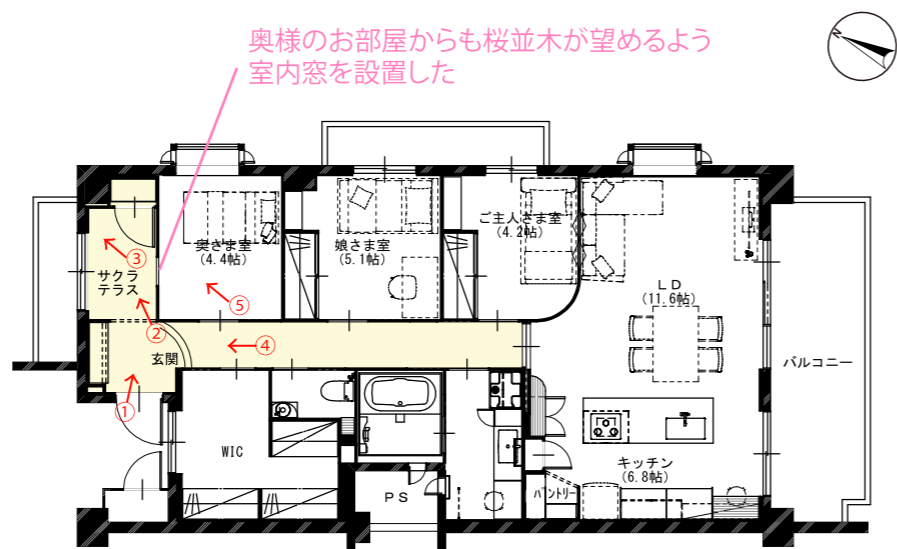
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



1/150

リフォーム後の平面図



1/150

リフォーム前の写真



A

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



B

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

